

स्थान: दिल्ली

डीआईएन-06811470

स्थान: दिल्ली

डीआईएन-02385515

स्थान: दिल्ली

डीआईएन-08010233



टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गुणपरवार कदम मार्ग, लोवर परेले, मुंबई-400013, सीआईएन नं.: L65990MH1991PLC060670

माँग सूचना

प्रतिभूति हित (पुनर्वर्ग) नियमावली 2002 ("नियमावली") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय परिचयपत्रों के प्रतिभूतिकर्ता एवं पुनर्वर्गित तथ्य प्रतिभूति हित प्रवर्तक अधिनियम 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत।

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधिनियम के अंतर्गत तथा नियमावली के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, पहले ही अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत विस्तृत माँग सूचनाएँ/दिनांकित निम्नानुसार निर्गत कर दी हैं, जिन सूचनाओं में उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(री) (सभी एकल रूप में अथवा संयुक्त रूप में "दायित्वधारकों यानी ऑब्लिगेटर्स" के रूप में संदर्भित)/विविध उत्तराधिकारी(रियों)/विविध प्रतिनिधि(यों), जिनकी सूची नीचे दी गई है, सभी को संबंधित माँग सूचना / ओं में अंकित बकाया धनराशियों का, संबंधित सूचना/ओं की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार, भुगतान करने को कहा गया था। उक्त सूचनाओं की प्रतियाँ पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा प्रेषित की गई थीं तथा जो अब भी अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध हैं, तथा उक्त दायित्वधारक(गण)/विविध उत्तराधिकारी(गण)/विविध प्रतिनिधि(गण), यदि वे ऐसा करने के इच्छुक हैं, किसी भी कार्यदिवस पर सामान्य कार्यालय समयवधि में अधोहस्ताक्षरकर्ता से संबंधित प्रति/याँ प्राप्त कर लें।

उपरोक्त के संबंध में, एतद्वारा उक्त दायित्वधारक(को)/विविध उत्तराधिकारी(रियों)/विविध प्रतिनिधि(यों) को एक बार पुनः सूचित किया जाता है कि टीसीएचएफएल को, संबंधित सूचना/ओं की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, उनके संबंधित नामों के समक्ष यहाँ नीचे इसमें नीचे उल्लिखित धनराशियों का, उक्त दायित्वधारक(को) द्वारा निम्नादिता ऋण अनुबंध एवं अन्य प्रलेखों/आलेखों, यदि कोई, के साथ पठित निम्न स्तम्भ (घ) में अंकित संबंधित तिथियों से लेकर के भुगतान तथा/अथवा वसूली होने की तिथि तक आकलित होनेवाले निम्न विवरणानुसार भावी व्यय के साथ भुगतान करें। ऋण के निवृत्त प्रतिभूतगण की प्रतिभूति के रूप में, उक्त दायित्वधारक(को) द्वारा टीसीएचएफएल के पास क्रमशः निम्नलिखित प्रतिभूत परिसंपत्तियों को बंधककृत किया गया है।

क्रम खता सं.	वित्तधारक(को)/विविध उत्तराधिकारी(रियों)/विविध प्रतिनिधि(यों) के नाम	कुल बकाया देयराशि (रु.) विभिन्न तिथियों के अनुसार	माँग सूचना की तिथि तथा एकीय की तिथि
10097851	हरवीर्य श्री सोहन शर्मा पुत्र श्री राम प्रकाश शर्मा, उनके सभी कानूनी वारिष्ठों के माध्यम से (ऋणकर्ता) और श्री राम प्रकाश शर्मा (सह-ऋणकर्ता)	05/03/2026 के अनुसार रु. 46,92,722/- (रुपये छियालीस लाख बानवे हजार सात सौ बाईस मात्र)	05-03-2026 और 09.05.2022

प्रतिभूत परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधककृत संपत्तियों का विवरण : आवासीय फ्लैट/आवासीय इकाई संख्या 1706 के समस्त भाग तथा अंश, जो 17वीं मंजिल पर, जिनका क्षेत्रफल 85.47 वर्ग मीटर यानी 920 वर्ग फुट (सुपर क्षेत्रफल) और आवृत्त क्षेत्र 726.79 वर्ग फुट यानी 67.52 वर्ग मीटर है, जो ब्लॉक/टॉवर संख्या 13, एसाटिका झूमविले, प्लॉट संख्या जीएच-01ए, सेक्टर-16, रोड नोएडा, जिला गीतम बुद्ध नगर-201301 (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएँ - पूर्व- फ्लोर प्लान के अनुसार, पश्चिम- फ्लोर प्लान के अनुसार, उत्तर- फ्लोर प्लान के अनुसार, दक्षिण- फ्लोर प्लान के अनुसार।

TCHEF02 99000100 446947	श्री मोहम्मद तनवीर (ऋणकर्ता) और श्रीमती रुबीना, श्री नन्दी (सह-ऋणकर्ता)	05/03/2026 के अनुसार, रु. 7,53,243/- (रुपये सात लाख तिरपन हजार दो सौ तैंतालीस मात्र)	05-03-2026 और 03.03.2026
-------------------------------	---	---	--------------------------------

प्रतिभूत परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधककृत संपत्तियों का विवरण : 128.25 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले भूखंड/मकान का पूरा हिस्सा एवं भाग (टीपी संख्या 550), मोहल्ला मोहम्मद जई, परगना और तहसील सदर, जिला शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश - विन्ध्य विलेख के अंतर्गत सभी सामान्य सुविधाओं सहित। सीमाएँ - पूर्व- कब्रिस्तान, पश्चिम- पच्चा लाल का घर, उत्तर- शिव चरण का घर, दक्षिण- क्रेता (शबाना) का घर।

TCHEF03 59000100 168561	श्री जितेंद्र यादव (ऋणकर्ता) और श्री निजारा पंड सनस और श्रीमती गुड्डी यादव और श्री उमेश यादव और श्री जितेंद्र यादव (सह-ऋणकर्ता)	09/03/2026 के अनुसार रु. 23,58,823/- (रुपये तेईस लाख अठ्ठावन हजार आठ सौ तेईस मात्र)	09-03-2026 और 05.03.2026
-------------------------------	---	--	--------------------------------

प्रतिभूत परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधककृत संपत्तियों का विवरण : संपत्ति संख्या 195 के समस्त भाग तथा अंश, क्षेत्रफल 70 वर्ग गज, खसरा संख्या 619/21 में अंश, लाल खोरा आबादी, वाम छतरपुर, तहसील हीन खाल (महदौली), नई दिल्ली- 110074 में स्थित। विन्ध्य विलेख के अंतर्गत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।

TCHEL07 01000100 079525 & TCHIN070 10001000 82275	श्री आशुतोष पाल (ऋणकर्ता) और श्रीमती विमला देवी उपनाम बिमला देवी (सह-ऋणकर्ता)	09/03/2026 के अनुसार रु. 7,92,820/- (रुपये सात लाख बानवे हजार आठ सौ बीस मात्र) ऋण समझौता TCHHL0701000100079525 के अंतर्गत आपके द्वारा देय है और रु. 81,867/- (रुपये इक्यासी हजार आठ सौ सड़स मात्र) ऋण समझौता TCHIN0701000100082275 के अंतर्गत आपके द्वारा देय है, कुल मिलाकर रु. 8,74,687/- (रुपये आठ लाख बौबहत्तर हजार छह सौ सत्तासी मात्र)	09-03-2026 और 05.03.2026
--	---	--	--------------------------------

प्रतिभूत परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधककृत संपत्तियों का विवरण : मोहल्ला माधोबाड़ी तहसील एवं जिला बरेली (उत्तर प्रदेश) में स्थित 55-1/2 वर्ग गज यानी 46.41 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आवासीय मकान का पूरा दुकड़ा और अंश, विन्ध्य विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।

TCHEL09 76000100 241181 & TCHIN097 60001002 41489	श्री जितेंद्र कुमार शुक्ला (ऋणकर्ता) और श्रीमती संजू शुक्ला (सह-ऋणकर्ता)	10/03/2026 के अनुसार रु. 23,55,812/- (रुपये तेईस लाख पचपन हजार आठ सौ बारह मात्र) ऋण खता संख्या TCHHL0976000100241181 के अंतर्गत आपके द्वारा देय है और रु. 1,26,006/- (रुपये एक लाख छब्बीस हजार छह मात्र) की	10-03-2026 और 05.03.2026
--	---	---	--------------------------------

प्रपत्र 'ए' सार्वजनिक घोषणा ख़ासतौर पर दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन, फॉर्च्यून एसेट्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ संबंधित विवरण	
1. कार्पोरेट लेनदार का नाम	फॉर्च्यून एसेट्स प्राइवेट लिमिटेड
2. कार्पोरेट लेनदार के निगम की तिथि	07.11.2018
3. प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट लेनदार निगमित/पंजीकृत है	आरओसी अहमदाबाद
4. कार्पोरेट लेनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/संश्लेषित दायित्व पहचान संख्या	U45202GJ2008PTC055380
5. कार्पोरेट लेनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	बी 37/2/2, 5वां तल, अर्जुन कमर्शियल सेंटर, इनकम टैक्स क्रॉस रोड, आश्रम रोड, आश्रम रोड, पी.ओ., अहमदाबाद, अहमदाबाद शहर, गुजरात, भारत, 380009
6. कार्पोरेट लेनदार के संबंध में ऋण शोध अक्षमता आरंभ तिथि	18-03-2026। (ऑर्डर 19-03-2026 को माननीय एनसीएलटी की वेबसाइट पर अपलोड किया गया)
7. ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि	14.09.2026।
8. अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	एआरसीके रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी (एक आईबीबीआई/आईपीई-0030/आईपीए-1/2022- 23/50013 प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी: श्री अनिल कोहली)
9. अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई-मेल, जैसाकि बोर्ड में पंजीकृत है।	पता: फ्लैट नंबर 409, चौथा तल, अंसल भवन, 16, के.जी. मार्ग, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ईमेल: insolvency@arck.in
10. अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का, पत्राचार हेतु प्रयुक्त, पता और ई-मेल	पता: फ्लैट नंबर 409, चौथा तल, अंसल भवन, 16, के.जी. मार्ग, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली-110001। ईमेल: ibc.fortuneassets@gmail.com
11. दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	02.04.2026 (ऑर्डर मिलने की तिथि से 14वां दिन यानी 19-03-2026)
12. अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा धारा 21 की उप-धारा (6क) के कर्जों (ख) के तहत अभिनिश्चित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई	अलॉटीज को अपना दावा आवश्यक फॉर्म में ibc.fortuneassets@gmail.com पर ईमेल से जमा करना होगा।
13. किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु विहित ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी हेतु तीन नाम)	1. श्री. विकास कुमार गर्ग IBB/IPA-002/IP- N00738/2018-2019/12291 2. श्री.लेखराज बजाज (IBB/IPA-002/IP- N00039/2016-2017/10078) 3. श्री.विनय कुमार सिंघल (IBB/IPA-002/IP- N00624/2018-2019/11880)
14. (क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण पर उपलब्ध है :	(क) वेबलिंग: (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण एआरसीके रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी की वेबसाइट https://arck.in/ पर उपलब्ध है

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, अहमदाबाद पीठ-1 ने 18-03-2026 को फॉर्च्यून एसेट्स प्राइवेट लिमिटेड की कार्पोरेट इन्सॉल्वेंसी रिजॉल्यूशन प्रोसेस आरंभ करने का आदेश दिया है। फॉर्च्यून एसेट्स प्राइवेट लिमिटेड के क्रेडिटर्स से मांग की जाती है कि वे एंटी नंबर 10 में दिए गए पते पर अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल को 02.04.2026 को या उससे पहले सबूत के साथ अपने दावे जमा करें।

वित्तीय क्रेडिटर अपने दावे सिर्फ इलेक्ट्रॉनिक तरीके से सबूत के साथ जमा करेंगे। बाकी सभी क्रेडिटर खुद आकर, पोस्ट से या इलेक्ट्रॉनिक तरीके से सबूत के साथ दावा जमा कर सकते हैं। प्रविष्टि नंबर 12 में सूचीबद्ध क्लास से जुड़ा कोई वित्तीय क्रेडिटर अपनी पसंद बताएगा। प्रविष्टि नंबर 13 में सूचीबद्ध तीन इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स में से किसी एक को फॉर्म सीए में होमबॉयस की क्लास के प्राधिकृत प्रतिनिधि के तौर पर काम करने के लिए प्राधिकृत प्रतिनिधि के तौर पर चुना जाएगा। दावे के झूठे या गुमराह करने वाले सबूत जमा करने पर जुर्माना लगेगा।

अनिल कोहली
नामित भागीदार और अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
एआरसीके रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत
आईबीबीआई/आईपीई-0030/आईपीए-1/2022-23/50013
एएफए मास्यता : 31-12-2026 तक
409, अंसल भवन, 16 के.जी. मार्ग (कर्नाट प्लेस), नई दिल्ली - 110001
फोन नंबर: 011-40078344, 45101111
ईमेल: ibc.fortuneassets@gmail.com
दिनांक : 20.03.2026
स्थान : नई दिल्ली

एक्सिस बैंक लि० कब्जे की

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी-4/5 बी सेंटर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ-226010
प्रिंसिपल ऑफिस (विश्राम): तृतीय तल, समरगोश्रत मंदिर के सामने नॉ गार्डन के पास, गणेश